

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

1,5 izb byt s možnosťou dokúpenia garáže a parkovaním v centre Košíc - Rezervované **Predaj / Cena dohodou**

Číslo ponuky: / Lokalita: Košice, Mlynárska ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/15-izb-byt-s-garazou-a-parkovanim-v-centre-kosic/>



Bytový dom a byt po kompletnej rekonštrukcii, energetický certifikát A.

Byt č.2 = prízemie, rozloha 37 m², zádverie, šatník, chodba, obývačka s kuchynským kútom, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a miestnosť na práčku.

Nové plastové okná s trojsklom, sanita, rozvody vody a elektriny, teplá vinylová podlaha, kuchynská linka.

Garáž = rozloha 18 m² + úložný priestor v hornej časti garáže (voda a elektrina privedené). v cene 32.000,- €

Parkovanie možné pred garážou pre 2 autá.

Pozemok odkúpený. Privedená voda aj el. energia.

Umiestnenie: strategicky výborne miesto, na ul. Mlynárska 16, v blízkosti Nám. Osloboditeľov a ul. Hlavná. Kulturpark, Aupark, Steel Aréna, Krajský súd, UPJŠ sú neďaleko. (viď mapa)

Popis domu: Päťposchodový tehlový bytový dom po práve ukončenej kompletnej rekonštrukcii. (výmena rozvodov elektr. energie a stúpačiek, kamerové snímanie prízemnia a okolia budovy, nové plast. okná na schodisku, zateplenie nielen obvodu a strechy, ale aj stropu pivnice, čo zabezpečuje teplú podlahu na prízemí. Zhruba ½ budovy tvoria byty a druhá ½ je využívaná na komerčné účely. Budovu spravuje správca v zmysle zákona 182/93.

Poznámka: Možnosť odkúpiť komplet prízemie, teda ďalšie 2 nebytové priestory (45 m² - kancelárske priestory, možnosť prenájmu aj na bývanie, a 18 m² kancelária s WC) a

spoluvlastnícky podiel na súkromnom parkovisku (cca 2 parkovacie miesta) a spoluvlastnícky podiel 1/6 na priestoroch v suteréne (220 m²).