

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## **1,5 izbový holobyť - novostavba Panoráma - Košice** **Predaj / Cena 199.900,00 €**

Číslo ponuky: 1104 / Lokalita: Košice III, Panoráma

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/15-izbovy-holobyť-novostavba-panorama-kosice/>



Úžitková plocha bytu bez loggie: 53,1 m<sup>2</sup> + loggia 14 m<sup>2</sup>

Dispozícia bytu: vstupné zádverie, chodba, oddelené WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, spálňa, loggia + 1x parkovacie státie pred vstupom do bytového domu.

Veľkou výhodou bytu je možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv a bezproblémové parkovanie.

Orientácia bytu: západ.

Opis bytového domu a holobytu: Tehlové murivo hr. 300 mm resp. železobetónové nosné steny, okná HS portál

Vnútorne priečky: tehlová priečka hr. 115 mm, resp. 80 mm

Deliace steny medzi bytmi: DURISOL s betónovou výplňou

Povrchy stien: sádrové omietky a biela farba s hygienickým náterom

Povrchy podláh v byte: samonivelizačný anhydridový poter

Loggia : keramická dlažba

Vchodové dvere: bezpečnostné s požiarnou odolnosťou

Elektroinštalácie: vývody pre svietidlá, vypínače, zásuvky, el. sporák (380 V) a digestor.

Inštalácie slaboprúd: Príprava pre TV, internet, telefón a domový video vrátnik.

Vykurovanie a chladenie: Plošné podlahové vykurovanie a prichladzovanie (systém PYD)

Výťah: Osobný výťah s kapacitou 9 osôb

Vstup do bytového domu: Bezbariérový, keramická dlažba s protišmykovou úpravou, zábradlie

---

Lokalita: Priamo v lokalite Panoráma sa nachádza kaviareň, detské ihriská, cyklotrasa, reštaurácia a materská škôlka

V blízkosti sa nachádza Lidl, nákupné centrum Shopbox a dve zastávky MHD a čerpace stanice phm