

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

1,5 izbový, Košice - Mlynárska ulica Predaj / Cena 169.900,00 €

Číslo ponuky: / Lokalita: Mlynárka 16, Košice

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/15-izbovy-kosice-mlynarska-ulica/>



Ako vlastníci Vám ponúkame 1,5 izbový byt na prízemí bytového domu.

Popis priestorov: kompletná úprava a modernizácia 2024. Napojené na odber SV, TUV, centrálné vykurovanie (na radiátoroch merače tepla a termohlavice pre rentabilnú prevádzku).

byt č.3, rozloha 45 m², 2 miestnosti, kúpeľňa so sprchou a WC, (kuchynská linka)

K tomu prislúcha spoluvlastnícky podiel na suterénnych priestoroch domu s rozlohou 220 m².

Obrovskou výhodou tohto domu je vlastný pozemok vedľa budovy, ktorý je využívaný na parkovanie.

Umiestnenie: strategicky výborne miesto, na ul. Mlynárska 16, v blízkosti Nám. Osloboditeľov a ul. Hlavná. Kulturpark, Aupark, Steel Aréna, Krajský súd, UPJŠ sú neďaleko. (viď mapa)

Využitie: **Vďaka strategicky výhodnej polohe + vlastné parkovacie miesto byt uspokojí nielen toho, kto hľadá vlastné bývanie, ale aj toho kto chce investovať do výnosného rentierstva.**

Popis domu: Päťposchodový tehlový bytový dom po práve ukončenej kompletnej rekonštrukcii. (výmena rozvodov elektr. energie a stúpačiek, kamerové snímanie prízemnia a okolia budovy, nové plast. okná na schodisku, zateplenie nielen obvodu a strechy, ale aj stropu pivnice, čo zabezpečuje teplú podlahu na prízemí. Zhruba ½ budovy tvoria byty a druhá ½ je využívaná na komerčné účely. Budovu spravuje správca v zmysle zákona 182/93.

Možnosť k bytu prikúpiť garáž s elektrinou a povalovým úložným priestorom v hodnote

31.000,- €