

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## **Apartment - nebytový priestor, Košice - Mlynárska ulica** **Predaj / Cena 169.900,00 €**

Číslo ponuky: / Lokalita: Košice, Mlynárska ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/kancelarske-priestory-kosice-mlynarska-ulica/>



Ako vlastníci Vám ponúkame nebytové priestory / apartmán na prízemí bytového domu. Popis priestorov: kompletná úprava a modernizácia 2024. Napojené na odber SV, TUV, centrálné vykurovanie (na radiátoroch merače tepla a termohlavice pre rentabilnú prevádzku).

NP č.3 = apartmán, rozloha 45 m<sup>2</sup>, 2 miestnosti, kúpeľňa so sprchou a WC, (kuchynská linka )

K tomu prislúcha spoluvlastnícky podiel na suterénnych priestoroch domu s rozlohou 220 m<sup>2</sup>.

Obrovskou výhodou tohto domu je vlastný pozemok vedľa budovy, ktorý je využívaný na parkovanie.

Umiestnenie: strategicky výborne miesto, na ul. Mlynárska 16, v blízkosti Nám. Osloboditeľov a ul. Hlavná. Kulturpark, Aupark, Steel Aréna, Krajský súd, UPJŠ sú neďaleko. (viď mapa )

Využitie: **na široké spektrum vlastných podnikateľských aktivít, na výhodné rentierstvo.(krátkodobý / dlhodobý prenájom na bývanie)**

Popis domu: Päťposchodový tehlový bytový dom po práve ukončenej kompletnej rekonštrukcii. ( výmena rozvodov elektr. energie a stúpačiek, kamerové snímanie prízemnia a okolia budovy, nové plast. okná na schodisku, zateplenie nielen obvodu a strechy, ale aj stropu pivnice, čo zabezpečuje teplú podlahu na prízemí. Zhruba ½ budovy tvoria byty a druhá ½ je využívaná na komerčné účely. Budovu spravuje správca v zmysle zákona 182/93.

Možnosť prikúpiť garáž s elektrinou a podkrovným úložným priestorom za cenu 31.000,-

€