

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Nájom komerčných priestorov a skladu Košice Prenájom / Cena 1,00 € /mesiac

Číslo ponuky: 715f / Lokalita: Južná trieda, Košice

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/najom-komercnych-priestorov-a-skladu-kosice/>



Lokalita: Južná trieda, areál v obchodno - priemyselnej časti mesta

Dostupnosť: po asfaltovej príjazdovej komunikácii až ku dverám budovy. Zastávka MHD je priamo pred areálom.

Parkovanie: vlastné parkovisko vo vyasfaltovanom oplotenom dvore, monitorovanom kamerovým systémom.

Nižšie uvedené priestory je možné prenajať vcelku, aj samostatne.

1/ reprezentatívne obchodno-kancelárske priestory s rozlohou 314 m² s rozmiestnením na 3 podlažiach, spojené otvorenou galériou s vnútorným schodiskom.. Vlastné sociálne zázemie.

2/ vykurovaný sklad 800 m² s výškou 8 m.+ kompletne zázemie 100 m² (2x expedícia, kancelária, WC, umyvarka, šatne)

Možnosť vjazdu až do skladu aj väčším dodávkovým vozidlom.

Všetky miestnosti sú suché, svetlé s centrálnym vykurovaním, niektoré miestnosti majú aj podlahové kúrenie a klimatizáciu.

Umiestnenie a rozlohy jednotlivých miestností sú zrejmé z priložených pôdorysov a fotodokumentácie.

K dispozícii: od 01.12.2024.

Mesačné nájomné za m²: 1/ 9,40 € bez DPH

2/ 6,- € bez DPH

K cene sú účtované médiá podľa skutočnej spotreby.

Doporučujeme osobnú prehliadku, pri ktorej Vám bude predložený konkrétny výpočet nájomného.