

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Nájom obchodné a kancelárske priestory Košice - Juh, Dunajská - **Obsadené** Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 303 / Lokalita: Košice, širšie centrum

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/obchodne-a-kancelarske-priestory-kosice-juh-dunajska/>



Nová, moderná budova s vlastným parkoviskom a bezbarierovým prístupom, poskytuje dlhodobý prenájom priestorov s rozlohou už od 17 m<sup>2</sup>, rozmiestnených na 4 podlažiach. Aktraktivnosť priestorov zvyšuje aj nádherný výhľad na mesto.

Slovami prenajímateľa: Naším cieľom bolo vybudovať rezidenciu so službami a architektúrou, kde jednotliví klienti fungujú vo vzájomnej symbióze, pohode, v atraktívnom a bezkonkurenčnom prostredí.

Aktuálne voľné:

1.posch. - 122,5 m<sup>2</sup>

2.posch. - 88,5 m<sup>2</sup>, 168,84 m<sup>2</sup>

3.posch. - 88,5 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>

Štandardy:

Výťah: kapacita 9 osôb,

Kartový systém - na vstup do priestorov a pohyb po budove,

Podlahy - betónový poter s nivelizačnou stierkou pripravený na pokládku koberca, vinyl,

Priečky - sadrokartón, nosné murivo tehla, Okná - hliníkové s izolačným trojsklom, otváravé,

Sklenená fasáda - hliníková s izolačným trojsklom, okná otváravé,

Dvere - vstup do kancelárií: drevené zapustené v drevenom obklade, alebo hliníkové so sklenenou výplňou, Vstupy do obchodov: sklenené dvere,

Podhľad - kazetový,

Obklady, dlažby, sanita - gresový obklad a dlažba, sanita keramická, biela - umývadlo, WC misa, pisoár,

Chladenie - klimatizačné jednotky umiestnené v strope, individuálne ovládanie je pre každý priestor,

Kúrenie - tepelné čerpadlá + radiátory,

Svietidlá - LED zabudované v podhľade, intenzita 500lx,

Slaboprúd - štruktúrovaná kábeláž priamo v nájomných priestorov,

Iné - predpríprava na kuchynskú linku, merače elektrickej energie, služby architekta, upratovanie spoločných, v prípade záujmu aj prenajatých priestorov.

Doporučujeme osobnú prehliadku, kde Vám prenajíateľ vypracuje individuálnu cenovú ponuku podľa typu a rozlohy Vami vytypovaného priestoru.

## Detaily

---

energetická trieda

- A