

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Pozemky a haly v priemyselnom parku pri Košiciach Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 880a / Lokalita: priemyselný park medzi Košicami a Prešovom

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/pozemky-a-haly-v-priemyselnom-parku-pri-kosiciach/>



Ponúkame Vám možnosť kúpy:

- prázdneho pozemku s predprípravou napojenia na IS.
- hotovej haly
- výstavby haly podľa Vašich potrieb

Umiestnenie: okrajová časť obce smer Prešov

Popis:

Logisticko - priemyselný park s rozlohou takmer 40 ha leží v polovici vzdialenosti medzi jestvujúcimi diaľničnými križovatkami na D1 - Budimír a Lemešany, na hlavnej sídelno rozvojovej osi Košice - Prešov. Hlavný prízjazd do Logisticko-priemyselného parku je z diaľnice D1. Veľmi dobre napojiteľnosť na sieť TI - elektrická energia, pitná voda, kanalizácia, a plyn.

V areály sa počíta okrem prístupových a obslužných komunikácií aj s plochou pre statickú dopravu, zeleň a zázemie pre zamestnancov a návštevníkov (služby, stravovanie, prechodné ubytovanie a pod.)

Dostupnosť:

12 km od centra Košíc

18 km od centra Prešova

98 km od poľských hraníc

97 km od ukrajinských hraníc

38 km od maďarských hraníc

21 km od košického letiska 27 km od železničnej stanice Haniska

Využitie:

---

Logistika, nezávadná výroba, obchod, služby a distribúcia na medzinárodnej úrovni. Svojou polohou dáva záujemcom možnosť umiestniť svoj biznis na križovatke dôležitých obchodných ciest

strednej a východnej Európy. Počet obyvateľov v okruhu do 50 km od priemyselného parku je cca 1,3 mil. Obyvateľov. Cena: dohodnutá individuálne pri priamom rokovaní s autormi projektu podľa charakteru Vašej požiadavky.