

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## 2 izbový byt v apartmánovom komplexe Košice - Sever - **Obsadené** Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 1024 / Lokalita: Košice - Čermeľ, ul. Urbánkova

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/2-izbovy-byt-v-apartmanovom-komplexe-kosice-sever/>



Do dlhodobého nájmu ponúkame atypický bezbariérový byt v uzavretom obytnom komplexe a to vrátane parkovacieho miesta.

Lokalita: okrajová vilová štvrť mesta v susedstve obľúbenej rekreačnej zóny.

Popis bytu: Dispozícia bytu o rozlohe 84 m<sup>2</sup> je zrejmá z priloženého pôdorysu.

Byt umiestnený na 1.poschodí bytového domu je v nadštandardnom prevedení, drevené a keramické podlahy, kvalitné zariadenie, sanita, svietidlá, moderná kuchynská linka so spotrebičmi značky Bosch, samostatná priestranná kúpeľňa s práčkou a sušičkou, rohovou vaňou, sprchovým kútom s masážnym boxom a parnou saunou. Cez domový telefón je možné komunikovať s návštevou pri bráne.

V kuchyni, WC a kúpeľni je aj podlahové kúrenie. V obývacej miestnosti je krb na drevo, zabudovaný systém domáceho kina, nezávislý TV, počítačový a telefónny rozvod. Televízny signál je možné prijímať cez satelitný rozvod telefónu T-com sieť (Magio), alebo UPS kábelový rozvod.

Popis areálu: Obytný komplex tvorí 11 apartmánových bytov a 4 rodinné domy so samostatnou infraštruktúrou a parkovaním pri dome, priamo v oplotenom a bezpečnom areály. Súčasťou dvorovej časti je aj oddychová zeleň s lavičkami a nočným záhradným osvetlením..

Zariadenie: kompletne.

Kúrenie: plynový kotol, radiátory, + funkčný krb + podlahové kúrenie.

---

Dostupnosť: MHD.

Okolie a občianska vybavenosť: kompletná v blízkom okolí.

Mesačné nájomné: 790,-€ za byt a 1 parkovacie miesto v areály.  
Cena je vrátane zálohovej platby za médiá.

Internet a TV signál si hradí nájomník.

Depozit: 790,- €

K dispozícii: od 1.6.2024