

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## **3 izbový byt v apartmánovom komplexe Košice - Sever Prenájom / Cena 1.500,00 € /mesiac**

Číslo ponuky: 026h / Lokalita: Košice - Sever, Čermel'

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/3-izbovy-byt-v-apartmanovom-komplexe-kosice-sever/>



Do dlhodobého nájmu ponúkame atypický bezbariérový byt s dvoma balkónmi v uzavretom obytnom komplexe a to vrátane parkovacieho miesta.

Lokalita: okrajová vilová štvrť mesta v susedstve obľúbenej rekreačnej zóny.

Popis bytu: Dispozícia bytu o rozlohe 104 m<sup>2</sup> + balkóny je zrejmá z priloženého pôdorysu.

Byt umiestnený na 3.poschodí bytového domu je v nadštandardnom prevedení, drevené a keramické podlahy, kvalitné zariadenie, sanita, svietidlá, moderná kuchynská linka so spotrebičmi značky Bosch, samostatná priestranná kúpeľňa s práčkou a sušičkou, rohovou vaňou, sprchovým kútom s masážnym boxom a parnou saunou. Cez domový telefón je možné komunikovať s návštevou pri bráne. V kuchyni, WC a kúpeľni je aj podlahové kúrenie. V obývacej miestnosti je krb na drevo, zabudovaný systém domáceho kina, nezávislý TV, počítačový a telefónny rozvod. Televízny signál je možné prijímať cez satelitný rozvod telefónu T-com sieť (Magio), alebo UPS kábelový rozvod.

Popis areálu: Obytný komplex tvorí 11 apartmanových bytov a 4 rodinné domy so samostatnou infraštruktúrou a parkovaním pri dome, priamo v oplotenom a bezpečnom areály. Súčasťou dvorovej časti je aj oddychová zeleň s lavičkami a nočným záhradným osvetlením. Samozrejmosťou je aj detské ihrisko.

Kúrenie: plynový kotol, radiátory, + funkčný krb + podlahové kúrenie.

Dostupnosť: MHD.

Okolie a občianska vybavenosť: kompletná v blízkom okolí.

---

Mesačné nájomné za byt a jedno parkovacie miesto v areáli je 1 100,- € bez DPH. Platby nájmu sú kvartálne. K nájmu sa pripočítava platba za skutočnú spotrebu médií a služieb. Možnosť 2.parkovacieho miesta za poplatok 60,-€/mes.  
Depozit:1 500,- €.

## Detaily

---

energetická trieda

- B